

TEHNILISED TINGIMUSED

Ehitusprojekti koostamiseks tööprojekti staadiumis

22.10.2024 24ARE-2-TT-33

Objekt:	Ratasvälja tee, Veere tee, Kabina tee ja Kraavi tee kinnistute (lisa 1) ühendamine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga
---------	--

Tehnilised tingimused ehitusprojekti koostamiseks:

- Kõigile torustikele, mis jäävad AS Tartu Veevärk omandisse ning asuvad eravalduses või riigiomandis oleval alal, tuleb seada tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus AS Tartu Veevärk kasuks. Servituudivajadus näidata veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojekti.
- Projekteeritavate torustike trassikoridoride asukohad tuleb kooskõlastada Transpordiametiga, kohaliku omavalitsusega, kõigi seotud maaomanikega ning ehitusalale jäävate tehnovõrkude valdajatega.

1. Projekteerimisel tuleb arvestada järgnevate dokumentidega:

- 1.1. Betooni- ja plastkaevude korrastamine asfalt ülekatete rajamisel ja remondil (30.01.2020 – ver. 3)
- 1.2. EVEL-i täpsustavad nõuded vee- ja kanalisatsioonirajatiste teostusmöödistamisele
- 1.3. Nõuded PE- ja PVC survetorustike veetiheduse katsetamise kohta
- 1.4. Tartu Veevärk nõuded kanalisatsiooni- ja sademeveekaevudele (23.03.2022 - ver.-5.1)
- 1.5. Tartu Veevärk juhised - veetorustike sulgemine ja avamine, pesemine, kasutuselevõtmine
- 1.6. Tartu Veevärk - Üldised nõuded (23.10.2023)
- 1.7. Tartu linn, Purpuri tänav. Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk koos pumplaga. OÜ Altren Projekt töö nr: 24048
- 1.8. Tartu maakond, Luunja vald, Lohkva küla, Sinilinnu tee ning Sinilinnu põik teede- ning tehnovõrkude projekt. OÜ Altren Projekt töö nr: 24003
- 1.9. Luunja vald, Lohkva ja Põvvatu küla vee-, sademevee ja reoveekanaliseerimistorustiku eelprojekt. OÜ Altren Projekt töö nr: VK1807.

2. Veevarustus:

Projekteerida lisa 1 välja toodud kinnistute ühisveevärgiga ühendamiseks vajalikud torustikud alates Puupilli tee ja Lohkva-Kabina-Vanamõisa teede ristmikul olemasolevast De 225 PE veetorustikust kuni kinnistute piirideni koos liitumispunktidega.

Kinnistute liitumise võimaldamiseks tuleb esmalt projekteerida piirkonda veeringvõrk (lisa 3). Selleks projekteerida De 225 PE veetoru Puupilli teele või Lohkva-Kabina-Vanamõisa teele. De 225 PE veetoru projekteerida alates Puupilli tee ja Lohkva-Kabina-Vanamõisa teede ristmikul olemasolevast De 225 PE veetorust kuni Ratasvälja ja Lohkva-Kabina-Vanamõisa teede ristmikuni. Ratasvälja teele projekteerida De 160 PE veetoru alates Ratasvälja ja Lohkva-Kabina-Vanamõisa teede ristmikule projekteeritavast De 225 PE veetorust kuni Kollu kinnistuni. Kasutades De 160 PE veetoru ühendada omavahel Sinilinnu teele projekteeritud (Altren projekt töö nr: 24003) De 160 PE veetoru

ning Ratasvälja teele projekteeritav De 160 PE veetoru. Varem projekteeritud torustik tuleb projektis kajastada.

Veere tee 1, 2 ja 3 kinnistute ühisveevärgiga ühendamiseks projekteerida Puupilli teele ja/või Lohkva-Kabina-Vanamõisa teele De 160 veetoru alates Ratasvälja ja Lohkva-Kabina-Vanamõisa teede ristimikuni projekteeritavast De 225 veetorustikust kuni Altren Projekt OÜ töös nr: 24048 Purpuri tänav T3 kinnistule projekteeritud De 160 PE veetorustikuni (lisa 3). Varem projekteeritud torustik tuleb projektis kajastada. Kuna torustikud asuvad erinevates survetsoonides, siis tuleb torustike ühenduskohta projekteerida survealanduskaev. Mõlemale poole survealanduskaevu projekteerida veetorustikele siibrid. Siibrid peavad esialgu jääma suletuks. Projekteeritavast De 160 veetorustikust projekteerida veetorustik Veere teele kuni Veere tee 2 kinnistu projekteeritava ühenduskohani ühisveevärgiga. Torustik dimensioneerida vastavalt kinnistute veevajadusele.

Ratasvälja teele projekteeritavast De 160 veetorustikust projekteerida veetorustik Kraavi teele kuni Kraavi tee 10 kinnistu ühenduskohani ühisveevärgiga ja Ratasvälja teele kuni Ratasvälja tee 27 kinnistu ühenduskohani ühisveevärgiga. Torustik dimensioneerida vastavalt kinnistute veevajadusele.

Kabina tee 16, 18, 20, 22 kinnistute ühisveevärgiga liitmiseks üheks võimaluseks on veetorustiku projekteerimine Ratasvälja teele projekteeritavast De 160 veetorustikust kuni Kabina tee 16 kinnistu ühenduskohani ühisveevärgiga (lisa 3). Transpordiametilt kooskõlastuse saamisel võib Kabina tee 16, 18, 20, 22 kinnistute ühisveevärgiga ühendamiseks kasutada ka teisi lahendusi. Torustik dimensioneerida vastavalt kinnistute veevajadusele.

Ühendustorustikud:

Igale lisas 1 välja toodud kinnistule projekteerida tänavatorustikust ühendustoru kuni kinnistu piirini ning lõpetada see otsakorgiga. Liitumispunkti asukoht kooskõlastada kinnistu omanikega. Ühendustorud dimensioneerida kinnistute omanikega kooskõlastatult kinnistute veevajaduste järgi. Minimaalne veeühendustoru läbimõõt on De 32. Ühendustorudele projekteerida kinnistu piirist 0,3 – 1 m väljapoole (avalikule tänavamaale või servituudialale) sulgeseade (maakraan või maa-alune siiber koos spindlipikenduse ja kapega).

Nõuded veetorustikele

- Torumaterjalina kasutada PE survetoru. Torustik ja kõik detailid peavad vastama PN10 surveklassile.
- Peatoru hargnemissõlmedesse projekteerida eri suundades siibrid.
- Tupiktorud lõpetada läbipesukaevuga.
- Veetorustikule projekteerida hüdrandid vastavalt päästeameti nõuetele.
- Maanteega ristumisel paigaldada veetoru hülssi.

3. Reoveekanaliseerimine:

Projekteerida lisas 1 välja toodud kinnistute ühiskanaliseerimisega ühendamiseks vajalikud torustikud. Eelnimetatud kinnistute reoveekanaliseerimise eesvooluks on Puupilli tee L1 kinnistul asuv isevooline De 250 PVC reoveekanaliseerimistoru.

Projekteerida tänava- ja ühendustorustikud alates eesvoolust kuni kinnistuteni (lisa 1). Tehniline lahendus kõikide lisas 1 välja toodud kinnistute ühendamiseks ühiskanalisisatsiooniga tuleb leida projekteerijal.

Kõrguslikult ei ole võimalik kõigi kinnistute reovett eesvoolu isevoolselt juhtida. Seega tuleb kasutada ka reovee pumpamist. Kinnistute reovesi tuleb võimalikult suures osas juhtida isevoolsete torustikega peapumpplasse. Sellest lähtuvalt valida peapumpplale parim võimalik asukoht. Vajadusel kasutada lisa reoveepumplaid. Võimalike lisapumplate survetorud ühendada lähima isevoolse torustikuga. Survetoru ühendus isevoolse torustikuga projekteerida läbi rahustuskaevu. Selleks projekteerida rahustuskaev ning rahustuskaevu ja isevoolset torustikku ühendav torulõik. Rahustuskaevude minimaalne diameeter on De 560/500.

Tänavatele projekteerida isevoolne kanalisatsioonitorustik kuni reoveepumpla(te)ni.

Isevoolse torustiku puhul projekteerida tänavatorustikust igale kinnistule eraldi De 160 PVC ühendustoru kuni kinnistu piirini ja lõpetada see otsakorgiga.

Kinnistutele, mille reovesi tuleb lähimasse isevoolsesse tänavatorustikku juhtida survekanalisatsiooni kasutades tuleb projekteerida survetoru kuni kinnistu piirini ja lõpetada see otsakorgiga. Survekanalisatsiooni puhul on kinnistu liitumispunktiks enne isevoolset torustikku projekteeritav rahustuskaev.

Ühendustorude ja liitumispunktide asukohad kooskõlastada kinnistu omanikega.

Projekteeritavate kanalisatsioonitorustike trassikoridoride asukohad tuleb kooskõlastada Transpordiametiga, kohaliku omavalitsusega ning kõigi seotud maaomanikega.

Maanteega ristumisel paigaldada kanalisatsioonitorustik hülssi. Lisaks paigaldada survetorustikule läbipesukaevud selliselt, et oleks võimalik pesta maanteealuseid survetorustiku lõike.

Nõuded isevoolsetele torustikele ja kaevudele:

- Minimaalne torustike rõngasjäikus on SN8.
- Torustikul peab olema tagatud vähim lubatud kalle.
- Torustikel peab olema tagatud rajamissügavus vähemalt 1,5 m maapinnast toru peale.
- Kaevude maksimaalne lubatud vahekaugus tänavatorustikul on 100 m.
- Torustikud tuleb projekteerida vastavat sertifikaati omavatest materjalidest.
- Torustikud dimensioneerib projekteerija. Tänav- ja ühendustorustike minimaalne läbimõõt on De 160.
- Tartu Veevärk AS haldusalas ehk ühiskanalisisatsiooni torustikele paigaldatavate plastkaevude minimaalne diameeter on DN 500 (560/500). Kaev tuleb projekteerida torustiku igasse pöörde- ja hargnemiskohta.

Nõuded survekanalisatsioonitorustikele ja kaevudele:

- Survetoru materjalina kasutada PE PN10 survetoru.
- Reoveepumpla(d) ja survetorustiku(d) dimensioneerib projekteerija.
- Survetorule tagada rajamissügavus 1,8 m maapinnast.

Reoveepumpla:

Projekteerida AS Tartu Veevärk nõuetele vastav PEHD materjalist reoveepumpla. Reoveepumplale projekteerida avariivool.

Pumpla tuleb varustada AS Tartu Veevärk nõuetele vastava automaatika- ja elektripaigaldisega.

AS Tartu Veevärk nõuded reoveepumplale on kirjeldatud järgmiste dokumentidega:

- 1) AS Tartu Veevärk nõuded kanalisatsioonipumplatele.
- 2) AS Tartu Veevärk tehnilised tingimused reoveepumplate elektripaigaldiste ehitamiseks
- 3) AS Tartu Veevärk GPRS-seirega reoveepumpla automaatikakilbi tüüpprojekt, OÜ Klaisent töö nr. PP-237/2013

4. Üldised tingimused:

- Tehnilised tingimused kehtivad 1 (üks) aasta alates tingimuste väljastamisest.
- Projekteerija peab koostama kanalisatsioonikaevude tellimiseks kaevukellade tabeli.
- Veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojekt kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk, kohaliku omavalitsusega, Transpordiametiga ning kõigi võrguvaldajatega ja seotud maaomanikega.
- Projekteerija peab taotlema koostatud ehitusprojektile ehitusloa või ehitusteatise. Ehitusloa riigilõivu peab tasuma projekteerija.
- Projekt peab olema kooskõlas vastavate riiklike ja kohalike õigus-ja normatiivdokumentidega. Projekti kooskõlastuse lehel peab olema kirjas geodeetilise alusplaani tegija nimi, töö nimetus, töö number ja millal on geodeetiline alusplaan registreeritud.
- AS-le Tartu Veevärk tuleb kõigi kooskõlastustega veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojektist esitada paberkandjal eksemplar ning digitaalne projekt, mis vastab ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuetele.

Lisa 1: Ratasvälja tee, Veere tee, Kabina tee ja Kraavi tee kinnistud, millel tuleb projekteerida ühendustorud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumiseks.

Lisa 2: Projekteerimisala skeem.

Lisa 3: Veetorustiku asukoha skeem.

(allkirjastatud digitaalselt)

Peeter Pindma

AS Tartu Veevärk

arendusjuht